

MINISTERUL CULTURII SI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

ORDIN

Nr. 2156 / 14.03.2017

privind modificarea anexei nr.3 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2645 din 25.04.2003

În temeiul prevederilor art. 4 alin (4)-(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 11 alin (4) din Hotărârea Guvernului 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Referatul de aprobare elaborat de DPC cu nr. 1455 din 14.03.2017,

Ministrul culturii și identității naționale emite următorul

ORDIN:

Art. I. Anexa nr. 3 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2645 din 25.04.2003, cu modificările aduse de Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2118/07.03.2007, se modifică după cum urmează:

1.Alineatul (2) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Termenul de răspuns privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”

2.Alineatul (3) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Direcția de specialitate înaintează, cu încadrarea în același termen prevăzut la alin. (2), referatul de oportunitate însoțit de referatele prevăzute la alin. (2) și de documentația prevăzută la art. 2, ministrului culturii și identității naționale, în vederea analizării și deciziei cu privire la exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune.”

3. Alineatul (1) al articolului 6 se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) În termen de 3 zile de la data luării deciziei privind exercitarea dreptului de preemțiune, Direcția de specialitate din cadrul Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, serviciul public deconcentrat, transmite proprietarului intenția de exercitare a dreptului de preemțiune și trecerea la etapa de negociere a valorii de achiziționare a imobilului. În cazul în care se decide neexercitarea dreptului de preemțiune, se comunică acest aspect și transferarea dreptului de preemțiune către autoritățile publice locale.”

4. Se îndreaptă eroarea materială constituită din dubla numerotare a articolului 8, ultimul articol numerotat în mod eronat „art. 8,, devine articolul 9, care se modifică și va următorul cuprins:

„Art. 9. Vânzarea unui monument istoric cu încălcarea dreptului de preemțiune prevăzut de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare este lovită de nulitate absolută.”

5. În tot Cuprinsul Anexei nr.3, următoarele denumiri se înlocuiesc după cum urmează:

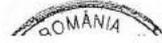
- a) „Ministerul Culturii și Cultelor” cu „Ministerul Culturii și Identității Naționale”;
- b) „Direcția Buget, Finanțe, Contabilitate” cu „Direcția Economică”;
- c) „Serviciul Juridic” cu „Serviciul Juridic Contencios”.

Art. II. Direcția Patrimoniu Cultural, Direcția Economică și Serviciul Juridic Contencios vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

IOAN VULPESCU

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

ORDIN

nr. 2118 din 07.03.2004

pentru modificarea și completarea ~~Ordinului ministrului culturii și cultelor nr.~~
2645/25.04.2003

Având în vedere Decretul Președintelui României nr. 854 din 22.08.2005 pentru numirea unui membru al Guvernului României;

În baza dispozițiilor art. 4 alin. (2), (4) - (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul prevederilor art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 78/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Cultelor, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul culturii și cultelor emite următorul

ORDIN:

Art. I. - Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2645/25.04.2003 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** - Se aprobă Metodologia privind eliberarea avizului pentru darea în administrare, darea în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică și închirierea monumentelor istorice aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul ordin.”

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 3.** - Se aprobă Metodologia privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în cazul vânzării monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat, prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezentul ordin.”

Art. II. – Anexele nr. 1 și 3 la-Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2645/25.04.2003 se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 și 2 la prezentul ordin.

ADRIAN IORGULESCU,

MINISTRUL CULTURII ȘI CULTELOR



Anexa nr.1
la Ordinul ministrului culturii și cultelor
nr. 2.118 din 07.03.2007

Metodologie

privind eliberarea avizului pentru darea în administrare, darea în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică și închirierea monumentelor istorice aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale



Art.1. - Monumentele istorice aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare instituțiilor publice, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul, după caz, al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia.

Art. 2. - (1) Cererea privind emiterea avizelor prevăzute la art.1 se formulează de către titularul dreptului de administrare.
(2) Cererea prevăzută la alin. (1) va cuprinde precizări cu privire la destinația pe care o urmează imobilul.

(3) Schimbările funcțiunii sau destinației monumentului istoric, inclusiv schimbările temporare se pot face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. - (1) Cererea privind emiterea avizelor prevăzute la art.1, se depune la serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor în a cărei rază teritorială se află imobilul, și este însoțită de următoarea documentație:

- copie de pe actul care atestă dreptul de proprietate publică;
- cadastrul imobiliar sau de specialitate, după caz, realizate în condițiile legii;
- copie de pe cartea funciară;
- plănuri ale monumentului istoric în cauză, cu marcarea suprafeței care face obiectul avizului solicitat;
- scurt istoric și un documentar fotografic al monumentului istoric, elaborat de un specialist atestat de Ministerul Culturii și Cultelor.

(2) Serviciul public deconcentrat verifică documentația depusă și solicită completarea acesteia, după caz, în termen de 5 zile de la depunere.

(3) Serviciul public deconcentrat completează documentia prevăzută la alin. (1) cu o copie a fișei de evidență a monumentului istoric, o copie a Obligației privind folosința monumentului istoric și cu referatul de oportunitate.

Art. 4. - (1) În cazul monumentelor istorice clasate în grupa A, serviciul public deconcentrat transmite Direcției de specialitate din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor, documentația prevăzută la art. 3 alin. (1) și (3), în termen de 5 zile de la depunere.

(2) În termen de 10 zile de la depunere, Direcția de specialitate din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor analizează documentația depusă, precum și compatibilitatea noii destinații cu regimul juridic de monument istoric al imobilului, în cauză, întocmește avizul privind darea în administrare, darea în folosință gratuită sau închirierea, după caz, a monumentului istoric, conform modelului prevăzut în anexa la prezenta Metodologie, și îl transmite Serviciului Juridic, în vederea obținerii avizării.

(3) În termen de 5 zile de la obținerea avizării de către Serviciului Juridic, Direcția de specialitate înaintează conducerii Ministerului Culturii și cultelor avizul privind darea în administrare, darea în folosință gratuită sau închirierea, după caz, a monumentului istoric, în vederea aprobării.

Art. 5. - În termen de 5 zile de la data aprobării, Direcția de specialitate din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor transmite solicitantului avizul privind darea în administrare, darea în folosință gratuită sau închirierea, după caz, a monumentului istoric.

Art. 6. - (1) Cererea privind emiterea avizelor prevăzute la art.1, în cazul monumentelor istorice clasate în grupa B, se depune la serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor în a cărei rază teritorială se află imobilul, și este însoțită de documentația prevăzută la art.3 alin. (1).

(2) Serviciul public deconcentrat verifică documentația depusă și solicită completarea acesteia, după caz, în termen de 5 zile de la depunere.

(3) Serviciul public deconcentrat, verifică documentația depusă și o completează, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3).

(4) În termen de 10 zile de la depunerea documentației sau, după caz, de la depunerea completărilor solicitate, serviciul public deconcentrat analizează documentația, precum și compatibilitatea noii destinații cu regimul juridic de monument istoric al imobilului în cauză, și emite avizul privind darea în administrare, darea în folosință gratuită sau închirierea, după caz, a monumentului istoric, conform modelului prevăzut în anexa la prezenta Metodologie.

Metodologie
privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, în cazul vânzării monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat

Art. 1. – (1) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(2) Termenul de răspuns privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării și a documentației aferente la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

(3) În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la art. 1 alin. (2), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Art. 2. – (1) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, conform modelului prevăzut în anexă, însoțită de următoarele documente:

- copie a actului de proprietate;
- cadastrul imobiliar;
- copie de pe cartea funciară;
- planuri ale imobilului monument istoric, cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării, în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil;
- documentar fotografic interior și exterior, în cazul imobilelor clădiri.

(2) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor completează documentele prevăzute la alin. (1) cu o copie a fișei de evidență a monumentului istoric, o copie a Obligației privind folosința monumentului istoric și cu referatul de oportunitate, care va cuprinde propunerea motivată de răspuns privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune.

(3) Propunerea de răspuns prevăzută la alin. (2) va include propuneri privind destinația pe care o va avea imobilul în cauză, precum și date privind starea tehnică și evaluarea în lei și euro a imobilului, inclusiv a amenajărilor necesare destinației aprobate.

Art. 3. – (1) Pentru monumentele istorice clasate în grupa A, serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor transmit Ministerului Culturii și

Cultelor înștiințarea și documentația prevăzută la art. 2, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(2) Înștiințarea și documentația se depun la Direcția de specialitate din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor, în vederea elaborării referatului de oportunitate.

Art. 4. – (1) În termen de 5 zile de la primire, Direcția de specialitate înaintează documentația și referatul de oportunitate elaborat Direcției buget, finanțe, contabilitate și Serviciului juridic, din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor.

(2) Compartimentele prevăzute la alin. (1) analizează documentele și elaborează, în termen de 5 zile de la primirea acestora, câte un referat, motivat, privind posibilitatea financiară, respectiv legalitatea achiziționării monumentului istoric respectiv.

(3) În termen de 5 zile de la elaborare, referatele prevăzute la alin. (1) și (2), însoțite de documentație, sunt înaintate Secretarului General al Ministerului Culturii și Cultelor, în vederea analizării și aprobării, după caz.

Art. 5. – În cazul monumentelor istorice clasate în grupa B, serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor analizează documentația depusă și o completează, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1), respectiv alin. (2) și decid cu privire la exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune, cu respectarea termenelor prevăzute de prezenta metodologie și de lege.

Art. 6. – (1) În termen de 10 zile de la data luării deciziei cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune, Direcția de specialitate din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor sau serviciul public deconcentrat, după caz, transmite proprietarului acceptarea ofertei sau, după caz, neexercitarea dreptului de preemțiune și transferarea acestuia autorităților publice locale.

(2) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 7. – În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, înștiințarea va prevedea obligația proprietarului monumentului istoric de a stipula expres în contractul de vânzare, pe care urmează să îl încheie, calitatea de monument istoric a imobilului și de a comunica cumpărătorului Obligația de folosință a monumentului istoric.

Art. 8. – (1) Valoarea de achiziționare a monumentului istoric se negociază cu vânzătorul de către reprezentanții Ministerului Culturii și Cultelor sau ai serviciilor deconcentrate ale acestuia, după caz, desemnați prin ordin al ministrului culturii și cultelor, cu luarea în considerare a sumelor destinate exercitării dreptului de preemțiune, prevăzute în bugetul propriu.

(2) În vederea evaluării valorii de achiziție a monumentului istoric respectiv, pentru a se stabili valoarea de piață a imobilului, precum și fondurile necesare reabilitării și punerii în funcțiune a acestuia, Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciul public deconcentrat al acestuia, după caz, poate dispune efectuarea unei expertize.

Art. 8. – Vânzarea unui monument istoric cu încălcarea dreptului de preemțiune sau a dispozițiilor prezentei metodologii este nulă de drept.

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice _____
- persoanei juridice _____

Către

1

ÎNȘTIINȚARE,

2 privind intenția de vânzare a imobilului,

2

Subsemnatul(a)³

declor pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din ⁴ _____
conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață construit desfășurată de _____ mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de _____ lei / _____ euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării,

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,
Numele, prenumele, în clar,
Semnătura,
ștampila, după caz.

¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv al municipiului București pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.

ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

ORDIN

Nr. 2615 Din 15.04.2003.

În temeiul prevederilor art. 11 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 28/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Cultelor, cu modificările și completările ulterioare,

Ministrul Culturii și Cultelor emite următorul

ORDIN:

Art. 1. – Se aprobă Metodologia privind eliberarea avizului pentru darea în administrare, pentru concesiunea sau închirierea monumentelor istorice aflate în proprietatea publică a statului prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. – Se aprobă Metodologia privind eliberarea avizului pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii, aflate în proprietatea privată a statului, din imobile situate în zonele de protecție a monumentelor istorice prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 3. – Se aprobă Metodologia privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, în cazul vânzării

METODOLOGIE

privind eliberarea avizului pentru transferul dreptului de administrare
pentru concesionarea sau închirierea monumentelor istorice aflate în
proprietatea publică a statului

Art. 1. – În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate pentru maximum 49 de ani sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul, după caz, al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv al direcțiilor pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București.

Art. 2. – (1) Cererea privind emiterea avizelor prevăzute la art. 1 se formulează de către:

- a) titularul dreptului de administrare, în cazul în care se dă în administrare;
- b) titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în cazul concesionării;
- c) titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în cazul închirierii.

(2) Cererile prevăzute la alin. (1), sunt însoțite de precizări cu privire la destinația pe care o urmează imobilul.

Art. 3. – (1) Cererea privind emiterea avizelor prevăzute la art. 1, în cazul monumentelor istorice clasate în grupa A, se depune la direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, în a cărei rază teritorială se află imobilul, și este însoțită de următoarea documentație:

- a) copie de pe actul care atestă dreptul de proprietate publică, după caz;
- b) cadastrul imobiliar sau de specialitate, după caz, realizate în condițiile legii;
- c) copie de pe cartea funciară;
- d) planuri ale monumentului istoric în cauză, cu marcarea suprafeței care face obiectul avizului solicitat.

(2) Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, verifică documentația depusă și o completează cu referat de oportunitate, scurt istoric și un documentar fotografic al imobilului.

(3) Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, transmite Direcției Monumentelor Istorice documentația prevăzută la alin. (1) și (2), în termen de 10 zile de la depunere.

(4) În cazul în care documentația transmisă este incompletă, Direcția Monumentelor Istorice solicită completarea acesteia, în termen de 5 zile de la depunere.

Art. 4. – (1) În termen de 10 zile de la depunere, Direcția Monumentelor Istorice analizează documentația prevăzută la art. 3 alin. (1) și (2), precum și compatibilitatea noii destinații cu regimul juridic de monument istoric al imobilului în cauză, întocmește avizul privind darea în administrare, concesionarea sau închirierea, după caz, a monumentului istoric, conform modelului prevăzut în anexa la prezenta Metodologie, și îl transmite Oficiului Juridic – Contencios, în vederea obținerii avizării.

(2) În termen de 5 zile de la obținerea avizării Oficiului Juridic – Contencios, Direcția Monumentelor Istorice înaintează ministrului culturii și cultelor avizul privind darea în administrare, concesionarea sau închirierea, după caz, a monumentului istoric, în vederea aprobării.

Art. 5. – În termen de 5 zile de la data aprobării, Direcția Monumentelor Istorice transmite solicitantului avizul privind darea în administrare, concesiunea sau închirierea, după caz, a monumentului istoric.

Art. 6. – Cererea privind emiterea avizelor prevăzute la art. 1, în cazul monumentelor istorice clasate în grupa B, se depune la direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, în a cărei rază teritorială se află imobilul, și este însoțită de documentația prevăzută la art. 2.

Art. 7. – (1) Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, verifică documentația depusă conform art. 2 și o completează cu fișa de evidență a monumentului istoric, referat de oportunitate, scurt istoric și un documentar fotografic al imobilului.

(2) În cazul în care documentația depusă este incompletă, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, solicită completarea acesteia, în termen de 5 zile de la depunere.

(3) În termen de 10 zile de la depunerea documentației sau, după caz, de la depunerea completărilor solicitate, prevăzute la alin. (2), direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, analizează documentația, precum și compatibilitatea noii destinații cu regimul juridic de monument istoric al imobilului în cauză, și emite avizul privind darea în administrare, concesiunea sau închirierea, după caz, a monumentului istoric, conform modelului prevăzut în anexa la prezenta Metodologie.

METODOLOGIE

privind eliberarea avizului pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, aflate în proprietatea privată a statului, situate în imobilele aflate în zona de protecție a monumentelor istorice

Art. 1. – În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii situate în imobilele aflate în zona de protecție a unui monument istoric se face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor.

Art. 2. – Cererea privind emiterea avizului prevăzut la art. 1 se formulează de către președintele consiliului județean sau, după caz, de către primar.

Art. 3. – Cererea privind emiterea avizului prevăzut la art. 1 se depune la direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, în a cărei rază teritorială se află imobilul, și este însoțită de următoarea documentație:

a) hotărârea consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, prin care este aprobată lista spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea lor, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea acestora, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002;

b) lista spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aprobată prin hotărârea prevăzută la lit. a).

METODOLOGIE

privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin
Ministerul Culturii și Cultelor, în cazul vânzării de monumente istorice aflate
în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat

Art. 1. – În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și ale art. 28 alin. (1) lit. y) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice, precum și imobilele din zona de protecție a monumentelor istorice, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Art. 2. – Sunt supuse prevederilor prezentei Metodologii monumentele, ansamblurile și siturile înscrise în Lista monumentelor istorice, în condițiile legii, precum și imobilele din zona de protecție a monumentelor istorice, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

Art. 3. – (1) Proprietarii persoane fizice sau juridice de drept privat care intenționează să vândă monumente istorice sau imobile din zona de protecție a monumentelor istorice vor înștiința în scris, conform modelului prevăzut în anexa la prezenta metodologie, direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București.

(2) Proprietarii anexează înștiințării prevăzute la alin. (1) următoarele documente:

a) copie legalizată de pe actul de proprietate;

oferta de achiziționare a imobilului în cauză, în termen de 5 zile de la data comunicării înștiințării.

(3) În termen de 5 zile de la comunicarea ofertei elaborate de Direcția Patrimoniu Public, Tehnologia Informației, Investiții, Administrativ, comisia prevăzută la alin. (1) analizează oferta de achiziționare a imobilului în cauză și, în cazul propunerii de achiziție a monumentului istoric, potrivit art. 35 alin. (1) lit. k) din Legea nr. 422/2001, prezintă Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, în vederea avizării, propunerea de achiziție, însoțită de următoarele:

- a) înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului respectiv și documentele anexă;
- b) justificarea necesității, oportunității și eficienței achiziției;
- c) evaluarea valorică a obiectului achiziției, precum și determinarea valorii contractului de vânzare – cumpărare, fără TVA;
- d) criteriile care au stat la baza evaluării obiectului achiziției;
- e) clauzele contractului de vânzare – cumpărare.

(4) În termen de 15 zile de la data comunicării ofertei prevăzute la alin. (3), Comisia Națională a Monumentelor Istorice hotărăște avizarea sau, după caz, respingerea ofertei de achiziționare, însoțită de motivație scrisă. Direcția Monumentelor Istorice transmite Direcției Patrimoniu Public, Tehnologia Informației, Investiții, Administrativ concluziile și propunerile Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

Art. 5. – (1) În termen de 5 zile de la aprobarea achiziției imobilului de către ministrul culturii și cultelor, Direcția Patrimoniu Public, Tehnologia Informației, Investiții, Administrativ transmite proprietarului acceptarea ofertei de achiziționare a imobilului, sau după caz, comunică unității administrativ – teritoriale în a cărei rază se află imobilul transferul dreptului de preemțiune, cu precizarea termenului în care unitatea administrativ – teritorială îl poate exercita.

nr

APROBAT

Către,

Spre știință:

A V I Z

Nr.-PP-.....

privind

OBIECTIVUL:

ADRESA:

PROPRIETAR:

DEȚINĂTOR:

ADMINISTRATOR:

REGIM PROTECȚIE:

4

5

6

STATUL ROMÂN – PROPRIETATE PUBLICĂ

3

7

Conform prevederilor Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice.

Ca urmare a solicitării dvs. privind acordarea avizului pentru ⁴ _ imobilului monument istoric din ⁵ și ⁶ _____, aflat în proprietatea publică, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL,
pentru ⁴ _ cu următoarele condiții:

- conform prevederilor art 38 alin (3) lit. b.) din Legea 422/2001, veți notifica viitorului ⁸ _____ proprietar, că imobilul este înscris în lista monumentelor istorice și are obligațiile ce-i revin prin lege și că orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor conform prevederilor art.22 și art 35 din legea 422/2001
- conform prevederilor art. 38 alin. (3) lit. c.) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data ⁴ _ monumentului istoric, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Județean pe al cărui teritoriu de competență se află monumentul, despre noile date privind situația juridică și veți transmite acesteia o copie după acte.

9

semnătura
numele, prenumele

INSPECTOR
semnătura
numele, prenumele

¹ Direcția Monumentelor Istorice sau Direcțiile pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene sau a municipiului București după caz.

² MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR SAU DIRECTORUL DCCPCN, după caz.

³ Autoritatea publică, care deține monumentul istoric aflat în proprietate publică.

⁴ Darea în administrare, concesionarea sau închirierea, după caz.

⁵ Denumirea din lista monumentelor istorice, codul.

⁶ Adresa actuală cu precizarea fostă sau idem în lista monumentelor istorice din 1991-1992.

⁷ Instituția, agenția, regia-după caz, conform precizării din solicitare.

⁸ Deținător, concesionar, chirias, după caz.

⁹ DIRECTOR DMI sau ȘEF SERVICIU monumente istorice, după caz.

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA MONUMENTELOR ISTORICE
Nr.

APROBAT

acad. Răzvan THEODORESCU
MINISTRUL CULTURII ȘI CULTELOR

Către,

¹ _____

Spre știință:

² _____

A V I Z

NR.....-/SC/-.....

privind vânzarea unor spații comerciale sau de prestări de servicii din imobile situate
în zona de protecție a unor monumente istorice

Ca urmare a solicitării Dvs. nr....., în baza art. 2 alin.(2) din Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, având la bază Hötărarea Consiliului ³ _____ nr/din _____, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL

pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări de servicii, din imobilele situate în zona de protecție a monumentelor istorice și care se regăsesc în lista anexată prezentului aviz.

Prezentul aviz impune următoarea condiție:

- în cazul vânzării spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, veți notifica viitorilor proprietari, că spațiile pe care le dețin, sunt situate în zona de protecție a unor monumente istorice și că pentru orice intervenție care aduce modificări ale imaginii și volumetriei exterioare, sunt obligați să obțină avizul prevăzut la art. 35 alin (1) lit. i.) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice.

DIRECTOR DMI
semnătura
numele, prenumele

INSPECTOR DMI
semnătura
numele, prenumele

¹ Consiliul Județean, Primăria Localității, respectiv Primăria Generală a municipiului municipiului București sau de sector după caz.

² Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene, respectiv a municipiului București.

³ Consiliul care a aprobat listele conform art 5 din legea 550/2002.