ORDINEA DE ZI

a ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 2, din Iunie 2026

cuprinzând documentațiile depuse spre avizare la DJC Harghita

1. Nr. înregistrare la DJC-HR: 540/16.04.2026 (Dosar nr: 123/2026)

Obiectivul: CF 52580

Adresa: Borsec Str.Bradului Nr.5

Proiect: Lucrări de desființare 52580-C1

Nr. proiect: 5/2026

Faza: DTAD

Regim de protecție: Nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a vreunui monument istoric, nu se află în zonă construită protejată, nu este sit arheologic reperat. ==== În PUG, pe planșa U-3 - Reglementări urbanistice, clădirea este marcată ca, "propusă pentru protecție locală". ===

Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil. Construcția a fost propusă spre clasare în cadrul studiului de fundamnetare PUG. Se va reveni cu o soluție de punere în siguranță și conservare în primă fază.

2. Nr. înregistrare la DJC-HR: 738/20.05.2026 (Dosar nr: 124/2026)

Obiectivul: CF 50093-C1-U4

Adresa: Miercurea-Ciuc Str.Kossuth lajos Nr.11-13

Proiect: Realizare al doilea acces din exterior

Nr. proiect: 15/2026

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZCP: SZCP 01a - Centru - Centru Nou; ZPMI: HR-II-a-B-12735 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Înălțarea Sfintei Cruci";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

3. Nr. înregistrare la DJC-HR: 739/20.05.2026 (Dosar nr: 125/2026)

Obiectivul: CF 70383

Adresa: Miercurea-Ciuc

Proiect: Dezvoltarea sistemelor inteligente de management al traficului, prin dotarea centrului de control și implementarea sistemului de monitorizare video a traficului

Nr. proiect:

Faza: DTAC

Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban; ZCP: SZCP 01b - Centru - Strada Petőfi Sándor, SZCP 01d - Centru - Zona administrativă, SZCP 01a - Centru - Centru Nou, SZCP 01e - Centru - Spații verzi și dotări publice, SZCP 01f - Centru - Centru / Cartierul Pationarul, SZCP 02a - Șumuleu - Central, SZCP 02e - Șumuleu - Strada Szék - subzonă mixtă, SZCP 02g - Șumuleu Nord, SZCP 03b - Cioboteni Central, SZCP 04b - Jigodin Sat, SZCP 04c - Jigodin Subzona de legatura, ZCP 06 - Cartierul funcționarilor, SZCP 02f - Șumuleu - Vatra satului / Várdotfalva, SZCP 05b - Toplița-Ciuc - Sat, SZCP 01g - Centru - Zona str. Liviu Rebreanu; ZPMI: HR-II-a-B-12730 - Clădirile fostei fabrici de bere, azi birouri S.C. Electrica S.A. și VamRom Expediții SRL, HR-II-m-B-12729 - Casă, HR-II-m-B-12746 - Fosta școală confesională a mănăstirii franciscane, HR-II-m-B-12744 - Casa KALOT - Asociația Caritas - trei corpuri legate prin galerii acoperite, HR-IV-m-B-13018 - Casa memorială Nagy Imre, HR-I-s-A-12643 - Cetatea Kisvár (Jigodin III), HR-II-m-B-12728 - Ansamblu urban - locuințe cu magazin la parter, HR-II-m-B-12736 - Casa Zakarias, HR-II-m-B-12740 - Banca Națională a României, azi Banca Carpatica, HR-II-m-B-12741 - Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel", H.G.-II-m-B-21141 - Reduta/Vigadó, HR-II-m-B-12725 - Primărie, fostul sediu al Comitatului Ciuc, HR-II-m-B-12733 - Casă (casa Csiszér), HR-II-m-B-12727 - Reședința garnizoanei de grăniceri nr.1, azi spital ORL și Fizioterapie, HR-II-m-B-12732 - Casă (casa Gál), HR-II-m-B-12734 - Tribunalul județean, HR-II-a-A-12726 - Cetatea Mikó, azi Muzeul Secuiesc al Ciucului și Biblioteca Județeană, HR-II-a-B-12735 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Înălțarea Sfintei Cruci", HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban, HR-II-a-B-12731 - Liceul teoretic "Márton Áron";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice

4. Nr. înregistrare la DJC-HR: 768/26.05.2026 (Dosar nr: 136/2026)

Obiectivul: CF 67790

Adresa: Odorheiu Secuiesc str. Wesselenyi Miklós, nr.4

Proiect: Construire casa de locuit unifamiliala,amenajari exterioare, gard cu poarta de acces

Nr. proiect: 170-04/2029

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZCP: Zona D;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții – tâmplăria se poate realiza cu Aluminiu sau lemn (nu PVC), învelitoarea se va realiza cu țiglă ceramică, nu de beton.

5. Nr. înregistrare la DJC-HR: 780/28.05.2026 (Dosar nr: 137/2026)

Obiectivul: imobile din intravilan

Adresa: Satu Mare în intravilan

Proiect: HR-CL05 Extinderea și reabilitarea sistemului de apă și canalizare in localitățile Vlăhița, Satu Mare, Brădești, Târnovița, Dealu LOT 2-Extinderea sistemului de canalizare in localitățile Târnovița, Brădești, Satu Mare

Nr. proiect: 06/08.01.2018

Faza: DTAC

Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12944 - Porți secuiești; ZPMI: HR-II-m-B-12950 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12952 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12953 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12948 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12951 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12949 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12947 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12945 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12954 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12946 - Poartă de lemn, HR-II-a-B-12944 - Porți secuiești;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură în zona de protecție a monumentelor istorice.

6. Nr. înregistrare la DJC-HR: 788/29.05.2026 (Dosar nr: 139/2026)

Obiectivul: CF 55586

Adresa: Cozmeni Nr.211

Proiect: Demolare casa de locuit C1, construire casa de locuit, garaj si racord la utilitati

Nr. proiect: 255/2026

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12795 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Cosma și Damian", HR-II-m-B-12796 - Casa de lemn Szőcs Lajos;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiția ca tâmplăria să fie din lemn, cu condiția supravegherii arheologice.

7. Nr. înregistrare la DJC-HR: 790/29.05.2026 (Dosar nr: 140/2026)

Obiectivul: CF 50461

Adresa: Siculeni Nr.766

Proiect: Desfiintare C2,C3,extinderea si mansardarea casei de locuit, construire cladiri anexe si poarta de acces

Nr. proiect: 153/2026

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZPMI: HR-IV-m-B-13027 - Coloana Siculicidium, Poartă de lemn sculptată, HR-II-m-B-12879 - Poartă de lemn sculptată;

Propunerea CMZI-2: Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Extinderea se poate face către partea posterioară.

8. Nr. înregistrare la DJC-HR: 782/29.05.2026 (Dosar nr: 141/2026)

Obiectivul:

Adresa: Odorheiu Secuiesc

Proiect: Dezvoltarea integrata a cetatii Szekely Tamadt din Mun.Odorheiu Secuiesc prin Ob.1.Realizarea cenrului cultural resspectiv

Nr. proiect: K 163 20

Faza:

Regim de protecție:

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil, documentația se trimite la CNMI secțiunea STAI

9. Nr. înregistrare la DJC-HR: 792/29.05.2026 (Dosar nr: 142/2026)

Obiectivul: CF 64021

Adresa: Miercurea-Ciuc str. Szék, nr. 139

Proiect: Schimbarea tâmplăriei si revopsirea fațadei principale fără modificări arhitecturale și structurale

Nr. proiect: 157/2026

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZCP: SZCP 02e - Șumuleu - Strada Szék - subzonă mixtă; ZPMI: HR-II-m-B-12742 - Fostul conac Mikes, azi casa Erdély Péter, HR-II-a-A-12745 - Mănăstirea Franciscană, HR-IV-m-A-12745.04 - Cruce de piatră, HR-II-m-B-12743 - Fostul Sediul al Scaunului Ciuc, azi Spitalul de Boli Infecțioase;

Propunerea CMZI-2: Se va aviza favorabil o soluție cu păstrarea tâmplăriilor existente, care se vor repara, acestea se pot cubla către interior cu tâmplării noi din lemn masiv cu geam termoeficient. Reparațiile tencuielilor se vor face exclusiv cu tencuieli de var, nu se va folosi ciment.

10. Nr. înregistrare la DJC-HR: 791/29.05.2026 (Dosar nr: 143/2026)

Obiectivul: CF 8051

Adresa: Sâncrăieni FN

Proiect: Amplasare monument comemorativ

Nr. proiect: 154/2026

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12960 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Ștefan";

Propunerea CMZI-2: Comisia este de acord cu amplasamenul, cu condiția supravegherii arheologice. Propunerea de monument se va aviz în cadru Comisiei monumentelor de for public.

11. Nr. înregistrare la DJC-HR: 787/29.05.2026 (Dosar nr: 145/2026)

Obiectivul: CF 59877

Adresa: Miercurea-Ciuc Str. Vorosmarty Mihaly Nr.35

Proiect: Extindere locuință existentă, repoziționare acces subsol, termoizolare pereți exteriori, construire anexă gospodărească, bucătărie de vară, refacere împrejmuire cu repoziționare pe limitele cadastrale, racordare la utilități - apă și canalizare

Nr. proiect: 154/2026

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZCP: SZCP 01g - Centru - Zona str. Liviu Rebreanu;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții – se va coborâ cota streșinii volumului din spate, soluția prezentată propune un decalaj prea mare între cele două volume. Se poate opta pentru un nivel mansardat la partea posterioară

12. Nr. înregistrare la DJC-HR: 793/29.05.2026 (Dosar nr: 146/2026)

Obiectivul: CF 51252

Adresa: Miercurea-Ciuc Str.Marton Aron Nr.50

Proiect: Reabilitare, modernizare și extindere clădire C1 pentru amenajare incubatoare, amenajări exterioare, desființare clădiri anexe C2 si C3

Nr. proiect: 83/2025

Faza: DALI

Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban; ZCP: SZCP 01b - Centru - Strada Petőfi Sándor; ZPMI: HR-II-a-B-12730 - Clădirile fostei fabrici de bere, azi birouri S.C. Electrica S.A. și VamRom Expediții SRL, HR-II-m-B-12729 - Casă;

Propunerea CMZI-2: Revenire – se va prezenta o soluție cu menținerea planșeelor istorice de lemn; se recomandă reconstruirea tuturor arcelor din gang (4 arce dublouri), riflajele care marchează vechea boltă se pot realiza între aceste arce;

13. Nr. înregistrare la DJC-HR: 804/02.06.2026 (Dosar nr: 147/2026)

Obiectivul: CF 54287

Adresa: Odorheiu Secuiesc str. Hunyadi János, nr. 41

Proiect: Construire casă de locuit unifamilială, împrejmuire teren cu poartă de acces.

Nr. proiect: 523/2025

Faza: PT

Regim de protecție: ZCP: Zona D;

Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil. Atât amplasarea pe teren cât și arhitectura propusă se va încadra în tipologia locală (volum, geometri acoperiș, raport plin-gol, materiale, finisaje,etc);

14. Nr. înregistrare la DJC-HR: 808/02.06.2026 (Dosar nr: 148/2026)

Obiectivul: Cf 52842

Adresa: Odorheiu Secuiesc str.Tompa László, nr. 23

Proiect: Reconstruirea acoperișului pensiunii turistice

Nr. proiect:

Faza:

Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12892 - Ansamblul urban "Str. Tompa László"; ZCP: Zona A; ZPMI: HR-IV-m-B-13025 - Casa memorială Tompa László, HR-II-a-B-12891 - Ansamblul urban "Piața", HR-II-m-B-12910 - Fostul sediu al comitatului Odorhei, azi Primărie, HR-II-m-B-12911 - Casă, HR-II-a-B-12889 - Ansamblul urban "Str. Cetății" - case de breslaș cu atelier și prăvălie la parter, HR-II-m-A-12918 - Ruinele cetății Székely Támadt, HR-II-m-A-12917 - Școala agricolă, azi Grupul școlar "Eötvös József";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil pentru varianta V3

15. Nr. înregistrare la DJC-HR: 777/27.05.2026 (Revenire, Dosar nr: 280-2/2025 ,1683/18.11.2025 ,695/11.05.2026)

Obiectivul: CF 56572, 56253, 56255, 50493

Adresa: Cristuru Secuiesc str. Kriza János, nr. FN

Proiect: Elaborare P.U.Z. în scopul reparcelării și reglementării zonei pentru locuințe și amenajări complementare

Nr. proiect: U67/2025

Faza: PUZ

Regim de protecție: CF56572: în ZP 83534.30 - Cristuru Secuiesc - Fostul CAP; CF 50493: ZPMI: HR-II-m-B-12801 - Fostul Tribunal, azi spital orășenesc;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil