Nr.....

ORDINEA DE ZI

a ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 2, din 16 Septembrie 2026
cuprinzând documentațiile depuse spre avizare la DJC Harghita

1. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1131/11.08.2026 (Dosar nr: 210/2026)
Obiectivul: CF 53714
Adresa: Porumbenii Mari str. Fölszög, nr. 5
Proiect: Demolare casă de locuit
Nr. proiect: 35/2026
Faza: DTAD
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12929 - Ansamblul bisericii reformate;
Propunerea CMZI-2: Aviz negativ
Aviz nefavorabil. Situația de pe teren nu este corect reprezentată în planșe. Se va clarifica acest aspect. Comisia consideră că imobilul are valoare istorică, se impune cel puțin conservarea acestuia. Nu se poate admite descompletarea frontului construit (regimul de aliniere tradițional).
Se vor lua măsurile legale ce se impun în acest caz.

2. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1140/13.08.2026 (Dosar nr: 211/2026)
Obiectivul: CF 54104
Adresa: Sâncrăieni FN
Proiect: Lucrări de întărire rețea in vederea construirii postului de transformare aerian pentru locul de consum permanent atelier - Sâncrăieni nr. cad. 1364
Nr. proiect: 556/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-I-s-B-12707 - Situl arheologic Sâncrăieni - Borvízdomb;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări
Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.

3. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1158/20.08.2026 (Dosar nr: 212/2026)
Obiectivul: CF71487
Adresa: Miercurea-Ciuc Miercurea-Ciuc str. Petőfi Sándor, nr. 33
Proiect: Dispoziție de șantier, Aviz DJCHR nr. 154-1/M/2025, Schimbare de destinație din apartament in spațiu comercial
Nr. proiect: 2501
Faza: Dispozitie de santie
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban;
ZCP: SZCP 01b - Centru - Strada Petőfi Sándor;
Propunerea CMZI-2: Revenire
Comisia este de acord cu propunerile. Având în vedere că modificările de arhitectură exterioară nu se pot face prin dispoziție de șantier, se va emite un alt aviz în vederea reautorizării.

4. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1162/21.08.2026 (Dosar nr: 213/2026)
Obiectivul: CF 53969
Adresa: Sâncrăieni FN
Proiect: Racordarea la rețea electrică a locului de consum permanent, bazin de înot, Comuna Sâncrăieni, Jud.Harghita
Nr. proiect: 153/2025
Faza: DTAC
Regim de protecție: MI: HR-I-s-B-12707 - Situl arheologic Sâncrăieni - Borvízdomb;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări
Se va obține certificat de descărcare arheologică pentru zonele aflate înteriorul sitului. Pentru zona de protecție a sitului lucrările se vor face cu supraveghere arheologică. DJC va emite avizul după prezentarea certificatului de descăracre arheologică, cu condiția supravegherii pentru restul lucrărilor, așa cum este detaliat mai sus.

5. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1178/26.08.2026 (Dosar nr: 214/2026)
Obiectivul: CF 51474
Adresa: Cristuru Secuiesc Piața Libertății, Nr. 16
Proiect: Amenajare interioară, modificare gol de ușă fațada secundară. Schimbare de destinație din spațiu comercial bar de zi în spațiu financiar bancar. Agenția Cristuru Secuiesc Banca Transilvania
Nr. proiect: 532/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12799 - Ansamblul urban "Piața Libertății I" - clădiri de locuit cu magazine la parter;
ZPMI: HR-II-m-B-12803 - Casa Péter Imre;
Propunerea CMZI-2: Aviz negativ
Aviz nefavorabil. Comisia este de acord cu propunerile de amenajare interioară, dar NU este de acord cu modul de amplasare al firmei pe fațadă. Se impune o soluție adaptată la decorațiile fațadei, totodată se impune ca reparațiile și zugrăvirea să trateze integral și unitar registrul parterului, alegerea cromatică fiiind bazată pe concluziile unor sondaje de parament.

6. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1221/10.09.2026 (Dosar nr: 215/2026)
Obiectivul: CF 54620
Adresa: Ulieș str. -, nr. 115
Proiect: Demolare clădire C1 și C2, construire casă de locuit cu anexă gospodărească și împrejmuire teren cu poartă de acces.
Nr. proiect:
Faza:
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12999 - Biserica reformată;
Propunerea CMZI-2: Aviz negativ
Aviz nefavorabil. Studiul istoric se va întocmi conform cu art. 24 din Legea 422/2001. Se vor prezenta restricții și permisivități, se vor identifica valorile conținute. Construcția de la partea posterioară se va încadra în tipologia șurilor locale, fără a ocupa partea posterioară a lotului.

7. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1190/31.08.2026 (Dosar nr: 216/2026)
Obiectivul: CF 50976
Adresa: Forțeni nr. F.N.
Proiect: Reabilitare construcție C1, consolidare, recompartimentare și supraetajare construcție anexă C2.
Nr. proiect: 08/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12822 - Ansamblul bisericii reformate;
Propunerea CMZI-2: Aviz negativ
Aviz nefavorabil. Documentația conține inadvertențe în cadrul pieselor scrise, acesta va trebui corelate cu partea desenată și cu situația reală din teren. Propunerile nu respectă prevederile din certificatul de urbanism. Nu se acceptă intervenții cu tencuieli de ciment la corpul C1, se vor identifca soluții compatibile cu structurile vechi. Arhitectura anexei trebuie să păstreze tipologia locală tradițională. Se recomandă consultarea ghidurilor de arhitectură elaborate de către OAR pentru zona secuime.

8. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1191/31.08.2026 (Dosar nr: 217/2026)
Obiectivul: CF 50379
Adresa: Ditrău Dealu Frumos, Nr. 7
Proiect: Renovare și extindere casă de locuit, Demolare garaj C2 și Șopron de lemne C3
Nr. proiect: 64/2026
Faza: DTAD/DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-B-12816 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Ecaterina";
Propunerea CMZI-2: Revenire
Revenire – Se solicită revenirea la tipul de gol istoric la fațada de la stradă – se vor face sondaje pentru identificarea golurilor originale (goluri pe verticală). De asemenea se va identifica poziția soclului inițial, cel propus în documentație este prea înalt.

9. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1192/31.08.2026 (Dosar nr: 218/2026)
Obiectivul: CF 63291
Adresa: Gheorgheni nr. 21 Bdul Lacu-Roșu mun. Gheorgheni Harghita 535530
Proiect: Demolarea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5
Nr. proiect: 101/2026
Faza: DTAD
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12840 - Muzeul orășenesc "Tarisznyás Márton" (fosta casă Vertan), HR-II-m-B-12839 - Casa parohiala armeano-catolică, HR-II-a-A-12838 - Ansamblul bisericii armeano-catolice "Nașterea Maicii Domnului";
Propunerea CMZI-2: Aviz negativ
Aviz nefavorabil. Comisia nu este de acord cu demolarea corpurilor C1 și C5. Se solicită întocmirea unui studiu de fundamentare a resursei culturale, conform cu art. 24^1 din legea 422/2001. Se atrage atenția asupra valorii istorice a corpurilor C1 și C5. Totodată, se impune menținerea regimului de aliniere istoric. Se va întocmi expertiză tehnică privind modul în care construcțiile se pot repara / conserva. Se recomandă consultarea ghidului de arhitectură elaborat de OAR pentru zona secuime.

10. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1194/01.09.2026 (Dosar nr: 220/2026)
Obiectivul: CF 53304
Adresa: Gheorgheni Márton Áron, Nr. 2, et. 1, Ap.2
Proiect: Schimbarea parțială a învelitorii și lucrări de tinigherie (fără intervenții structurale)
Nr. proiect: P 209/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12825 - Ansamblul urban "Piața Libertății II" - clădiri de locuit cu magazine la parter;
ZPMI: HR-II-m-B-12835 - Casa Czaran, HR-II-a-A-12836 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Nicolae", HR-II-a-B-12837 - Ansamblul urban "Str. Márton Áron";
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil
Aviz favorabil

11. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1195/01.09.2026 (Dosar nr: 221/2026)
Obiectivul: CF 50066
Adresa: Cristuru Secuiesc Str. Filiaș, Nr. 100
Proiect: Construirea unei construcții (saună și terasă acoperită) în parcul Conacului Ugron
Nr. proiect: LS 715
Faza: P.Th.
Regim de protecție: MI: HR-II-m-A-12819 - Conacul Ugron;
Propunerea CMZI-2: Revenire
Documentația se va completa cu diagnostic arheologic intruziv pentru suprafața afectată de proiect. Se va clarifica modul în care sunt asigurate utilitățile.

12. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1232/10.09.2026 (Dosar nr: 222/2026)
Obiectivul: CF 50527
Adresa: Siculeni str. Principală, nr. 40
Proiect: Desființarea construcțiilor existente înscrise în carte funciară 50527
Nr. proiect: 05/2026
Faza: DTAD
Regim de protecție: ZPMI: HR-IV-m-B-13027 - Coloana Siculicidium, Poartă de lemn sculptată, HR-II-m-B-12879 - Poartă de lemn sculptată;
Propunerea CMZI-2: Aviz negativ
Aviz nefavorabil pentru soluția prezentată, se va reveni cu o soluție prin care se menține corpul C1. Se poate admite demolarea corpului C1 în cazul în care se propune realizarea unei construcții care să o înlocuiască pe aceasta.

13. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1233/10.09.2026 (Dosar nr: 223/2026)
Obiectivul: CF 50527

Adresa: Siculeni str. Principală, nr. 40
Proiect: Amenajare parcare și refacere împrejmuire
Nr. proiect:
Faza:
Regim de protecție: ZPMI: HR-IV-m-B-13027 - Coloana Siculicidium, Poartă de lemn sculptată, HR-II-m-B-12879 - Poartă de lemn sculptată;
Propunerea CMZI-2: Revenire
Având în vedere avizul nefavorabil emis pentru propunerea de demolare a tuturor construcțiilor, se va reveni cu o soluție pentru amneajarea parcării care va include corpul C1.

14. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1231/10.09.2026 (Dosar nr: 224/2026)
Obiectivul: CF 56208
Adresa: Miercurea-Ciuc str. Kossuth Lajos, nr. 15
Proiect: Amplasare sistem publicitar tip prismă autoportantă.
Nr. proiect: 24/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZCP: SZCP 01a - Centru - Centru Nou;
Propunerea CMZI-2: Aviz negativ
Aviz nefavorabil. Comisia consideră propunerea de amplasare pe trotuar nepotrivită.

15. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1142/14.08.2026 (Revenire, Dosar nr: 025-3/2026 ,40/15.01.2026 ,1830/19.12.2025 ,954/29.07.2026)
Obiectivul: UAT Dealu
Adresa: Dealu UAT Dealu
Proiect: Plan Urbanistic General
Nr. proiect: 1
Faza: PUG
Regim de protecție: MI: HR-I-s-B-12664 - Așezarea fortificată Dealu - Mákvára;
Propunerea CMZI-2: Revenire
Revenire – se va corecta comunicarea emisă anterior de către DJC – se solicita studiu de arheologie și studiu de fundamentare (studiu istoric). Totodată studiul arheologic trebuie completat și corectat conform punctului de vedere al DJC (arheologie). Acesta se va apoba ulterior de către CNA.

16. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1220/09.09.2026 (Revenire, Dosar nr: 160-1/2026 ,943/26.06.2026)
Obiectivul: CF51324
Adresa: Mugeni Str. Pădurii, nr. 1
Proiect: Construire casă de locuit P+M, gard împrejmuitor cu poarta de acces și racordare la utilități
Nr. proiect: 508/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-I-s-B-12686 - Situl arheologic de la Mugeni - Vízlok;
Propunerea CMZI-2: Revenire
Revenire. Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Se atrage atenția că reprezentarea unor elemente este incorectă – de exemplu ferestrele de mansardă se suprapun cu streașina.