Nr.....

ORDINEA DE ZI

a ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 2, din Iulie 2026
cuprinzând documentațiile depuse spre avizare la DJC Harghita

1. Nr. înregistrare la DJC-HR: 846/08.06.2026 (Dosar nr: 149/2026)
Obiectivul: CF 57065, 57139, 57326, 57329, 57119
Adresa: Gheorgheni Piata Jakab Antal,str.Baii, Str.Budai Nagy Antal
Proiect: Reabilitarea Pieței Dr. Jakab Antal și străzilor Băii si Budai Nagy Antal din Municipiul Gheorgheni
Nr. proiect: 07/03.2026
Faza: DALI
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12828 - Clădirea primei Cooperative de Credit, HR-II-a-B-12825 - Ansamblul urban "Piața Libertății II" - clădiri de locuit cu magazine la parter;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil – se va alege o soluție de permeabiliate a trotuarelor (eliminarea betonului de ciment de sub pavaj), pentru a se evita accentuarea umidității în clădirile învecinate. Se va verifica prezența memoriului în documentație.

2. Nr. înregistrare la DJC-HR: 859/10.06.2026 (Dosar nr: 150/2026)
Obiectivul: CF 52006
Adresa: Voșlăbeni str. Bisericii, nr. 14
Proiect: Demolare bucătărie de vară și magazie. Extindere și mansardare casă de locuit. Construire terasă acoperită.
Nr. proiect: 2067
Faza: DTAD/DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-13010 - Biserica "Sf. Arhangeli";

Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil. Se poate demola corp C2, în vederea extinderii corpului C1. Volumul actual al corpului C1 se va menține, pentru a nu se obtura vederea către monumentul istoric. Acoperișului corpului C1 va fi cu țiglă ceramică. Extinderea corpului C1 către partea posterioară se poate face cu regim de înălțime P+1.

3. Nr. înregistrare la DJC-HR: 847/10.06.2026 (Dosar nr: 152/2026)
Obiectivul: CF 6622, 4782, 7185, 5695, 7494, 9491, 5803, 8105, 4342
Adresa: Sâncrăieni FN
Proiect: Plan urbanistic zonal pentru zonă de locuit
Nr. proiect: U44
Faza: PUZ

Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12959 - Ansamblul capelei romano-catolice "Ziua Domnului";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții – se vor prelua în regulamentul de urbanism propunerile din ghidurile de arhitectură elaborate de către OAR pentru zona Secuime (învelitori din țiglă ceramică natur, tâmplării lemn, împrejmuiri lemn maxim cu elemente verticale 120cm, se exclud proiecte-tip, culori pastelate, fără dispunere garaj la stradă, pante acoperiș conform specific local).

4. Nr. înregistrare la DJC-HR: 863/10.06.2026 (Dosar nr: 154/2026)
Obiectivul: CF 50052
Adresa: Cristuru Secuiesc Str.Kriza Janos Nr.18
Proiect: Construire casă de locuit unifamilială, gard și poartă de acces.
Nr. proiect: 583/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12801 - Fostul Tribunal, azi spital orășenesc, HR-II-m-B-12800 - Biserica reformată;

Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil. Propunerea de arhitectură nu se integrează în contextul construit existent. Amplasarea pe teren se va face pe aliniament. Volumetria, regimul de înălțime, compoziția fațadelor, raportul plin – gol, pantele acoperișului, finisajele, cromatica – vor respecta specificul istoric al vecinătății.

5. Nr. înregistrare la DJC-HR: 886/16.06.2026 (Dosar nr: 155/2026)
Obiectivul: CF 56851 (cf nou 62020)
Adresa: Satu Mare str. -, nr. 143
Proiect: Demolare construcții - Anexă C1
Nr. proiect: 540/2025
Faza: DTAD
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12945 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12946 - Poartă de lemn;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiția ca șura să fie preluată de către muezeu, conform documentației.

6. Nr. înregistrare la DJC-HR: 891/18.06.2026 (Dosar nr: 156/2026)
Obiectivul: CF 53666
Adresa: Cristuru Secuiesc str. Kriza János, nr. 26
Proiect: Înființarea structurii de îngrijiri paleative cu cabinet ambulatoriu integrat - modernizarea infrastructurii și dotarea cu echipamente.
Nr. proiect: 207
Faza: DTAC

Regim de protecție: MI: HR-II-m-B-12801 - Fostul Tribunal, azi spital orășenesc;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiția de arheologie conform punctului de vedere al DJC

7. Nr. înregistrare la DJC-HR: 900/18.06.2026 (Dosar nr: 157/2026)
Obiectivul: CF 54306
Adresa: Dârjiu str. Gödörköze, nr. 1
Proiect: Imprejmuire parcela si construire filegorie
Nr. proiect: 1317
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12813 - Ansamblul bisericii unitariene fortificate, HR-II-s-A-12812 - Sit rural Dârjiu;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil Cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură

8. Nr. înregistrare la DJC-HR: 926/24.06.2026 (Dosar nr: 159/2026)
Obiectivul: CF 50516, 50517, 50529, 50538, 50500
Adresa: Crăciunel FN
Proiect: Modernizare parțială a rețelei stradale de interes local în Comuna Ocland, jud. Harghita "Străzile Mező din satul Ocland și str. Koman și str. Tóthország din Crăciunel
Nr. proiect: 549/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12797 - Ansamblul bisericii unitariene;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

9. Nr. înregistrare la DJC-HR: 943/26.06.2026 (Dosar nr: 160/2026)
Obiectivul: CF51324
Adresa: Mugeni Str. Pădurii, nr. 1
Proiect: Construire casă de locuit P+M, gard împrejmuitor cu poarta de acces și racordare la utilități
Nr. proiect: 508/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-I-s-B-12686 - Situl arheologic de la Mugeni - Vízlok;

Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil. Construcția nu respectă modul de amplasare tradițional pe teren și gabaritul tipologic. Arhitectura fațadelor se va simplifica, conform cu elementele specifice zonei. Se va consulta ghidul de arhitectură pentru zona Secuime.

10. Nr. înregistrare la DJC-HR: 959/30.06.2026 (Dosar nr: 164/2026)
Obiectivul: CF 57046
Adresa: Valea Strâmbă Str.Principala Nr.65
Proiect: Demolare Grajd cu sura, Construire anexa gospodareasca
Nr. proiect: 17/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-13005 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Ioan";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie cu țiglă ceramică natur

11. Nr. înregistrare la DJC-HR: 960/30.06.2026 (Dosar nr: 165/2026)
Obiectivul: CF 54617
Adresa: Daia Nr.12
Proiect: Asigurarea rezervei de apă pentru stingerea incendiilor la biserica reformată din Daia
Nr. proiect: 718/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: MI: HR-II-a-A-12811 - Ansamblul bisericii reformate; ZPMI: HR-II-a-A-12811 - Ansamblul bisericii reformate;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiția efectuării cercetării arheologice preventive.

12. Nr. înregistrare la DJC-HR: 961/30.06.2026 (Dosar nr: 166/2026)
Obiectivul: CF 56245
Adresa: Ditrău Str.Cerbului Nr.5
Proiect: Reabilitarea si dotarea macelariei vechi in vederea schimbarii destinatiei in clopotnita din lemn in Comuna Ditrau, judetul Harghita
Nr. proiect: 706/2026
Faza: DALI
Regim de protecție: MI: HR-II-m-B-12815 - Măcelăria veche;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice

13. Nr. înregistrare la DJC-HR: 970/01.07.2026 (Dosar nr: 167/2026)
Obiectivul: CF 54620
Adresa: Ulieș Nr.115
Proiect: Demolare clădiri C1 si C2, construire casă de locuit cu anexă gospodărească și împrejmuire teren cu poartă de acces
Nr. proiect: 5/2026
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12999 - Biserica reformată;

Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil. Nu se acceptă demolarea gospodăriei – aceasta constituie un ansamblu cu valoare arhitecturală și urbanistică ce trebuie conservat. Se solicită prezentarea unui releveu corect și complet al construcțiilor și împrejmuirii, cu documentar fotografic, inclusiv la interior. Se solicită realizarea unui studiu de fundamentare (studiu istoric) conform art. 24 din Legea 422/2001. Se consideră posibilă realizarea unor construcții care se pot integra în ansablul existent, dar doar cu păstrarea celor mai importante elemente din gospodărie.

14. Nr. înregistrare la DJC-HR: 974/02.07.2026 (Dosar nr: 168/2026)
Obiectivul: CF 50461
Adresa: Siculeni 766
Proiect: Desfiintare C2,C3 extinderea si mansardarea casei de locuit, construire cladiri anexe si poarta de acces
Nr. proiect: 153/2026
Faza: DTAD+DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-IV-m-B-13027 - Coloana Siculicidium, Poartă de lemn sculptată, HR-II-m-B-12879 - Poartă de lemn sculptată;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil pentru varianta 1.

15. Nr. înregistrare la DJC-HR: 977/02.07.2026 (Dosar nr: 170/2026)
Obiectivul: CF56867
Adresa: Petreni nr. 81
Proiect: Consolidarea și restaurarea clădirii bisericii unitariene din Petreni - Intervenții urgente pentru punerea în siguranță - turn clopotniță - regim de urgență
Nr. proiect: -
Faza: în regim de urgență
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12923 - Ansamblul bisericii unitariene;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil pentru punerea în siguranță. Ulterior obținerii prezentului aviz și autorizației de construire în regim de urgență, se va demara elaborarea documentației de specialitate, având la bază certificatul de urbanism emis în acest scop în conformitate cu prevederile legii 50/1990 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

16. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1007/09.07.2026 (Dosar nr: 172/2026)
Obiectivul: C.F. 51217
Adresa: Gheorgheni str. Biserica Armeană, nr. 2-4
Proiect: Executarea unei parcări în incinta terenului proprietate a Parohiei Armeano-Catolice Gheorgheni pentru enoriași
Nr. proiect: 17/2025
Faza: DTAC

Regim de protecție: HR-II-A-12839 Ansamblul Bisericii Armeano Catolice Nașterea Maicii Domnului

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil pentru varianta 1 cu condiția eliminării barierei (ce poate indica o parcare). Se va completa documentația cu informații privind împrejmuirea

17. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1010/09.07.2026 (Dosar nr: 173/2026)
Obiectivul: C F54495
Adresa: Miercurea-Ciuc str. Szék, nr. 148
Proiect: Realizare sistem paratrăsnet la Biserica Mănăstirii Franciscane "Vizita Mariei la Elisabeta" din Șumuleu Ciuc
Nr. proiect: 1246/2026
Faza: Consultare
Regim de protecție: MI: HR-II-a-A-12745 - Mănăstirea Franciscană; ZCP: SZCP 02a - Șumuleu - Central; ZPMI: HR-IV-m-A-12745.04 - Cruce de piatră;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

18. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1011/09.07.2026 (Dosar nr: 175/2026)
Obiectivul: CF 64517
Adresa: Miercurea-Ciuc P-ța Cetății, nr. 1
Proiect: Dispoziție de șantier nr. R03 din 04.06.2026 (Reabilitarea exterioară a clădirii primăriei)
Nr. proiect:
Faza:
Regim de protecție: MI: HR-II-m-B-12725 - Primărie, fostul sediu al Comitatului Ciuc; ZCP: SZCP 01d - Centru - Zona administrativă; ZPMI: HR-II-m-B-12733 - Casă (casa Csiszér), HR-II-m-B-12727 - Reședința garnizoanei de grăniceri nr.1, azi spital ORL și Fizioterapie, HR-II-m-B-12732 - Casă (casa Gál), HR-II-m-B-12734 - Tribunalul județean;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

19. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1005/09.07.2026 (Revenire, Dosar nr: 024-1/2025 ,268/17.02.2025)
Obiectivul: CF 53121-C3
Adresa: Dârjiu DJ 133
Proiect: Reabilitare DJ 133, între intersecția DC 15 și intersecția DJ 137A, KM 16+396-25+380. Obiectiv: Refacere podeț la km 20+482.
Nr. proiect: 8/2024
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-s-A-12812 - Sit rural Dârjiu; Buffer zone UNESCO: Villages with Fortified Churches în Transylvania, RO-596bis-004 - Village of Dârjiu (WHC-

10/34.COM/8D, p. 7);

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil – cu condiția prezentării planșelor vizate la faza DALI

20. Nr. înregistrare la DJC-HR: 880/15.06.2026 (Revenire, Dosar nr: 103-1/2026 ,561/21.04.2026)
Obiectivul: Intravilan municipiu
Adresa: Odorheiu Secuiesc F.N.
Proiect: Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere din Mun. Odorheiu Secuiesc în vederea diminuării traficului rutier și reducerea emisiilor de carbon - cod SMIS 120881
Nr. proiect: 1/2023
Faza: Disp. de șantier
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12892 - Ansamblul urban "Str. Tompa László", HR-II-a-B-12888 - Ansamblul urban "Str. Bethlen Gábor"; ZPMI: HR-II-m-B-12909 - Conacul Ugron, HR-II-m-B-12908 - Casă, HR-I-m-B-12692.03 - Odorheiu Secuiesc - Termele castrului, HR-II-m-A-12918 - Ruinele cetății Székely Támadt, HR-II-m-B-12896 - Spitalul orășenesc, HR-II-m-B-12895 - Biserica unitariană; ZCP: Zona A, Zona C, Zona D; Zonă cu patrimoniu arheologic reperat și situri arheologice conform PUG.

Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil. Se va respecta avizul DJC. Se atrage atenția asupra faptului că nerespecatrea AC în ZCP sau ZPMI constituie infracțiune

21. Nr. înregistrare la DJC-HR: 940/25.06.2026 (Revenire, Dosar nr: 146-1/2026 ,793/29.05.2026)
Obiectivul: CF 51252
Adresa: Miercurea-Ciuc Str.Marton Aron Nr.50
Proiect: Reabilitare, modernizare și extindere clădire C1 pentru amenajare incubatoare, amenajări exterioare, desființare clădiri anexe C2 si C3
Nr. proiect: 83/2025
Faza: DALI
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban; ZCP: SZCP 01b - Centru - Strada Petőfi Sándor; ZPMI: HR-II-a-B-12730 - Clădirile fostei fabrici de bere, azi birouri S.C. Electrica S.A. și VamRom Expediții SRL, HR-II-m-B-12729 - Casă;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil. Cu conditia supravegherii arheologice a lucrarilor de săpătură

22. Nr. înregistrare la DJC-HR: 860/10.06.2026 (Revenire, Dosar nr: 151-1/2026 ,1486/30.09.2025)
Obiectivul: UAT Mihăileni și Lunca de Sus
Adresa: Mihăileni Mihăileni - Lunca de Sus

Proiect: Conductă de transport gaze naturale Mihăileni - Lunca de Sus (Inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)
Nr. proiect: 10596
Faza: SF+PT
Regim de protecție: ZPMI: HR-I-s-B-12682 - Așezarea medievală Mihăileni - Cibrefalva; SIT ARH: Izvorul Trotușului (com. Lunca de Sus) - Fortificația Kabalahágó (djchr_id: 403)

Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil. Se va reveni cu o soluție care va ocoli situl arheologic Kabala-hágó din Lunca de Sus începând de la kilometrul 15 la o distanță minimă de 100 m, calculat de la marginea elementelor de fortificație prezente la suprafață, și supravegherea arheologică a lucrărilor de săpătură de la km 4 până la sfârșitul traseului

23. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1013/10.07.2026 (Revenire, Dosar nr: 247-1/2023 ,1619/13.10.2023)
Obiectivul: UAT Tomești, Ineu, Cârța
Adresa: Tomești -
Proiect: Regularizare râul Olt zona Tomești-Cârța, județul Harghita
Nr. proiect: 74/2022
Faza: Avizare
Regim de protecție: ZPMI: Tomești: HR-I-s-B-12716 - Ruinele conacului Abaffy, HR-II-m-B-12986 - Casa Sándor; Ineu: HR-II-a-B-12847 - Gospdărie țărănească; Cârța: HR-II-a-A-12774 - Ansamblul bisericii fortificate romano-catolice "Adormirea Maicii Domnului";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil