

Nr.....

## **ORDINEA DE ZI**

*a ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 2, din Martie 2024  
cuprinzând documentațiile depuse spre avizare la DJC Harghita*

**1. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 179/06.02.2024 ( Dosar nr: 022/2024 )

**Obiectivul:** CF 54066

**Adresa:** Sâncrăieni FN

**Proiect:** Construire casă de locuit și împrejmuire

**Nr. proiect:** -

**Faza:** D.T.A.C.+P.T.

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-I-s-A-12706 - Situl arheologic Sâncrăieni - Karimósarka;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil cu completări

**2. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 306/29.02.2024 ( Dosar nr: 024/2024 )

**Obiectivul:** CF 62592

**Adresa:** Miercurea-Ciuc Zsogodi Nagy Imre, nr. 1

**Proiect:** Reabilitare și extindere clădire, inclusiv împrejmuire, desființare anexă

**Nr. proiect:** 070/2023

**Faza:** D.T.A.D./D.T.A.C/PTE

**Regim de protecție:** ZCP: SZCP 04c - Jigodin Subzona de legătură;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil cu completări

**3. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 305/29.02.2024 ( Dosar nr: 025/2024 )

**Obiectivul:** CF 57464

**Adresa:** Odorheiu Secuiesc P-ța Marton Aron, nr. 3

**Proiect:** Supraetajarea aripii N-V, amenajarea săli de clase și funcțiuni aferente în spațiul podului, construire acoperiș peste curte interioară

**Nr. proiect:** 127/2023

**Faza:** D.A.L.I.

**Regim de protecție:** HR-II-m-B-12906 - Școala Normală "Benedek Elek", corp C

**Propunerea CMZI-2:** Revenire

**4. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 302/29.02.2024 ( Dosar nr: 026/2024 )

**Obiectivul:** CF 67738

**Adresa:** Odorheiu Secuiesc str. Orban Balazs, nr. 58

**Proiect:** Schimbare de destinație parțială din garaj-C6-în spațiu pentru servicii cu modificări structurale

**Nr. proiect:** 08/2023

**Faza:** D.T.A.C.

**Regim de protecție:** ZCP: Zona D;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil cu completări

**5. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 301/29.02.2024 ( Dosar nr: 027/2024 )

**Obiectivul:** CF 60013

**Adresa:** Ocna de Sus nr. 4/A

**Proiect:** Construire casă de locuit și anexă gospodărească

**Nr. proiect:** 396/2023

**Faza:** D.T.A.C.

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-II-a-A-12886 - Ansamblul bisericii reformate;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil cu completări

**6. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 293/29.02.2024 ( Dosar nr: 028/2024 )

**Obiectivul:** CF 56314

**Adresa:** Ditrău str. Libertății, nr. 33

**Proiect:** Amenajare curtea parohiei cu piatră cubică

**Nr. proiect:** 654

**Faza:** D.T.A.C.

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-II-a-B-12816 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Ecaterina";

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil

**7. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 284/27.02.2024 ( Dosar nr: 029/2024 )

**Obiectivul:** CF 51315

**Adresa:** Miercurea-Ciuc str. Petofi Sandor, nr. 37

**Proiect:** Construire unui centru educațional

**Nr. proiect:** 2024,02,19

**Faza:** S.F.

**Regim de protecție:** MI: HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban;

**Propunerea CMZI-2:** Comisia solicită clarificări privind accesul pe lotul pe care se propune construirea, precum și aspecte legate de modul de amplasare pe teren, ținând cont de prevederile regulamentului de urbanism și apartenența la ansamblul urban aflat în LMI (retrageri față de limite laterale și posterioare). Comisia este de acord de principiu cu volumetria propusă.

**8. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 300/29.02.2024 ( Dosar nr: 030/2024 )

**Obiectivul:** CF 52850

**Adresa:** Cristuru Secuiesc str. Bem Jozsef, nr. 13

**Proiect:** Construire casă de locuit unifamilială, împrejmuire, poartă de acces și racord la utilități

**Nr. proiect:** 13

**Faza:** D.T.A.C.+P.T.H.

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-II-m-B-12801 - Fostul Tribunal, azi spital orășenesc;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil cu completări

**9. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 303/29.02.2024 ( Dosar nr: 032/2024 )

**Obiectivul:** CF 51542-C1-U3

**Adresa:** Cristuru Secuiesc -

**Proiect:** Schimbare de destinație p.3 - depozit în garaj auto, prin recompartimentare respectiv apartamentizare

**Nr. proiect:** 674/2023

**Faza:** D.T.A.C.

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-II-m-A-12805 - Biserica romano-catolică, HR-II-a-B-12799 - Ansamblul urban "Piața Libertății I" - clădiri de locuit cu magazine la parter;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil cu condiții/recomandări

**10. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 260/22.02.2024 ( Dosar nr: 033/2024 )

**Obiectivul:** CF 63761

**Adresa:** Miercurea-Ciuc str. Mihai Eminescu, nr. 17

**Proiect:** Demolare garaj C2, construire casă de locuit și racordare la utilități

**Nr. proiect:** 103/2023

**Faza:** D.T.A.C.+P.T.

**Regim de protecție:** ZCP: SZCP 01g Centru - Zona str. Liviu Rebreanu;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz nefavorabil

**11. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 296/29.02.2024 ( Dosar nr: 035/2024 )

**Obiectivul:** CF 61633

**Adresa:** Gheorgheni str. Selyem, nr. 7

**Proiect:** Demolarea construcțiilor existente C1 respectiv C2 și construire birouri și împrejmuire

**Nr. proiect:** 24/2023

**Faza:** DTAC+Pth

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-II-a-B-12825 - Ansamblul urban "Piața Libertății II" - clădiri de locuit cu magazine la parter;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil

**12. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 295/29.02.2024 ( Dosar nr: 036/2024 )

**Obiectivul:** CF 62089

**Adresa:** Gheorgheni str. Băii, nr. 12

**Proiect:** Schimbare de destinație parțială din casă de locuit în atelier de bijuterii, demolare parțială și extindere casă de locuit, construire garaj și împrejmuire, demolare șură C1

**Nr. proiect:** 22/2023

**Faza:** DTAC

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-II-m-B-12828 - Clădirea primei Cooperative de Credit, HR-II-a-B-12825 - Ansamblul urban "Piața Libertății II" - clădiri de locuit cu magazine la parter;

**Propunerea CMZI-2:** Revenire

**13. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 287/28.02.2024 ( Dosar nr: 037/2024 )

**Obiectivul:** CF 50358

**Adresa:** Avrămești nr. 12

**Proiect:** Casă de rugăciune al parohiei

**Nr. proiect:** 04/2024

**Faza:** D.T.A.C.

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-II-m-B-12750 - Biserica unitariană;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil

**14. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 167/02.02.2024 ( Dosar nr: 038/2024 )

**Obiectivul:** în extravilanul comunei Racu și Siculeni

**Adresa:** Racu în extravilan

**Proiect:** Elaborare studiu de fezabilitate și proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire pentru realizarea obiectului de investiții Lot 4-pasaj rutier denivelat la intersecția DN 12 KM 87+200 cu trecerea la nivel cu calea ferată

**Nr. proiect:** 431/2023

**Faza:** S.F.

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-I-s-B-12701 - Situl arheologic Racu - Bogát, Sit. ARH.: 85662.06 - Racu - Donát-kert, DJCHR\_id: 602 - Siculeni - Kovacs-foldek-locuire Latene, Descoperiri arheologice identificate în 2023, între km 1+000 și km 1+400

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil cu completări

**15. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 319/04.03.2024 ( Dosar nr: 039/2024 )

**Obiectivul:** CF 52483

**Adresa:** Borsec FN

**Proiect:** Restaurarea pavilioanelor de deasupra izvoarelor Nr. 5 (László) și 6 (Lázár)

**Nr. proiect:** 1939/2023

**Faza:** P.T.

**Regim de protecție:** MI: HR-II-m-B-12762 - Pavilionul de protecție al izvorului nr.5 (László); HR-II-m-B-12761 - Pavilionul de protecție al izvorului nr.6 (Lázár);

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil

**16. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 320/04.03.2024 ( Dosar nr: 040/2024 )

**Obiectivul:** CF 52482

**Adresa:** Borsec FN

**Proiect:** Restaurarea pavilionului de deasupra izvorului 3 (Madona)

**Nr. proiect:** 1938/2023

**Faza:** P.T.

**Regim de protecție:** MI: HR-II-m-B-12760 - Pavilionul de protecție al izvorului nr.3 (Madonna);

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil

**17. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 299/29.02.2024 ( Revenire, Dosar nr: 006-1/2024 ,6/03.01.2024 )

**Obiectivul:** CF 50348

**Adresa:** Odorheiu Secuiesc str. Tompa László, nr. 28

**Proiect:** Desființare construcțiilor C1, C3 și clădirea anexă fără acte din CF nr. 50348

**Nr. proiect:** 105/2023

**Faza:** D.T.A.D.

**Regim de protecție:** MI: HR-II-a-B-12892 - Ansamblul urban "Str. Tompa László";

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil

**18. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 298/29.02.2024 ( Revenire, Dosar nr: 015-1/2024 ,175/05.02.2024 )

**Obiectivul:** CF 50348

**Adresa:** Odorheiu Secuiesc str. Tompa László, nr. 28

**Proiect:** Reabilitare clădire C2

**Nr. proiect:** 109/2024

**Faza:** D.T.A.C.

**Regim de protecție:** MI: HR-II-a-B-12892 - Ansamblul urban "Str. Tompa László";

**Propunerea CMZI-2:** Revenire

**19. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 309/29.02.2024 ( Revenire, Dosar nr: 269-2/2023 ,1850/04.12.2023 ,123/31.01.2024 )

**Obiectivul:** CF 51749

**Adresa:** Bisericani str. Hadnagyok, nr. 7

**Proiect:** Desființare casă de locuit, construire pensiune, gard de împrejmuire și poartă de acces

**Nr. proiect:** 391/2023

**Faza:** D.T.A.C.+D.T.A.D.

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-II-a-A-12756 - Ansamblul bisericii romano-catolice;

**Propunerea CMZI-2:** Revenire

**20. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 250/20.02.2024 ( Revenire, Dosar nr: 272-1/2023 ,1837/28.11.2023 )

**Obiectivul:** UAT Mihăileni, Siculeni

**Adresa:** Mihăileni F.n.

**Proiect:** Regularizare pârâu Frumoasa aval baraj Frumoasa - Confl. cu râul Olt, jud. Harghita

**Nr. proiect:** 22038/2022

**Faza:** Actualizare S.F.

**Regim de protecție:** ZPMI: HR-I-s-B-12717 - Ruinele conacului Sándor, HR-II-m-B-12876 - Moară de apă; ZP

SIT ARH: 85671.04 - Gârciu - Puszta, 85635.03 - Siculeni - Kicsi-mező, 85635.02 - Siculeni - Cseger;

**Propunerea CMZI-2:** Aviz favorabil cu condiții/recomandări

**21. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 294/29.02.2024 ( Revenire, Dosar nr: 282-1/2023 ,1945/19.12.2023 )

**Obiectivul:** CF68124

**Adresa:** Miercurea-Ciuc str. Zsögödi Nagy Imre, nr. 146

**Proiect:** Extindere C1 casă de locuit

**Nr. proiect:** 17

**Faza:** D.T.A.C.

**Regim de protecție:** ZCP: SZCP 04b - Jigodin Sat; HR-IV-m-B-13018 - Casa memorială Nagy Imre;

**Propunerea CMZI-2:** Revenire

**22. Nr. înregistrare la DJC-HR:** 307/29.02.2024 ( Revenire, Dosar nr: 288-1/2023 ,1979/29.12.2023 )

**Obiectivul:** CF52172

**Adresa:** Odorheiu Secuiesc str. Taberei, nr. 33A

**Proiect:** Construire spațiu comercial

**Nr. proiect:** 78/2020

**Faza:** D.T.A.C.

**Regim de protecție:** ZCP: Zona C;

**Propunerea CMZI-2:** Revenire